



Årsoppgjør 2019

Abrahamhallen AS

Abrahallen AS

Styrets årsberetning 2019

Abrahallen AS ble stiftet 8. mai 2013 med formål å eie og drifte innendørs fotballhall på Sveberg i Malvik kommune. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

2019 var det sjette hele driftsår for hallen. Utleieinntektene ble 1,7 mill kr, som var en nedgang med 0,2 mill kr fra 2018. Driftskostnadene (ex avskrivninger) for hallen er stabile med 1,0 - 1,1 mill kr årlig.

Ved utgangen av 2019 er det mottatt til sammen 7,0 mill kr i spillemidler. Spillemidlene er nå i sin helhet utbetalt, og benyttet til nedbetaling av selskapets lån, samt til nedskrivning av hallens verdi i regnskapet.

Selskapets gjeld er i 2019 uforandret, som ledd i oppbygging av likviditet til skifte av kunstgress (tidspunkt ikke fastsatt). Ekstern gjeld til kredittforetak er ved utgangen av 2019 på 3,9 mill kr, og er avdragsfri ut 2021. Ansvarlig lån til eiere renteberegnes ikke fra og med 2019.

Abrahallen AS har pr. 31.12.2019 ingen faste ansatte. Drift av hallen skjer via samarbeidsavtale med RBK og Malvik IL, henholdsvis på drift og vakthold. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning.

Selskapets driftsinntekter ble i 2019 kr 1.673.682. Årsresultatet ble – kr 133.855. Selskapets egenkapital er pr 31.12.2019 kr 4.957.963,-. Årets resultat, - kr 133.855, foreslås ført mot annen egenkapital.

Selskapets aksjonærer er	
Rosenborg Ballklub	66,7 %
Malvik Idrettslag	33,3 %

Selskapets egenkapital er tilfredsstillende og dimensjonert for langsiktig drift av hallen. Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Trondheim/Malvik, 30. januar 2020


Ivar Koteng
Styreleder


Jan Inge Hov
Styremedlem


Steinar Lille
Styremedlem


Stig Inge Bjørnebye
Styremedlem


Roar Munkvold
Styremedlem og daglig leder

Resultatregnskap

Abrahallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 673 682	1 875 854
Sum driftsinntekter		1 673 682	1 875 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 414	897 540
Annen driftskostnad	6	1 070 648	1 058 876
Sum driftskostnader		1 678 062	1 956 417
Driftsresultat		-4 380	-80 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 155	1 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	303 972
Annen rentekostnad		168 384	224 736
Resultat av finansposter		-167 229	-527 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 609	-607 840
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 754	-108 901
Ordinært resultat		-133 855	-498 939
Årsresultat		-133 855	-498 939
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		133 855	498 939
Sum overføringer		-133 855	-498 939

Balanse

Abrahallen AS


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	717 609	679 855
Sum immaterielle eiendeler		717 609	679 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 004 330	19 457 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	699 471	838 311
Sum varige driftsmidler		19 703 801	20 295 949
Sum anleggsmidler		20 421 410	20 975 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	197 875	29 063
Andre kortsiktige fordringer		18 701	112 143
Sum fordringer		216 576	141 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 032	1 287 638
Sum omløpsmidler		1 140 608	1 428 844
Sum eiendeler		21 562 018	22 404 648

Balanse

Abrahallen AS

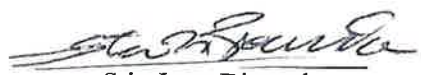
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	6 508 207	6 508 207
Sum innskutt egenkapital		7 508 207	7 508 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 550 244	-2 416 389
Sum opptjent egenkapital		-2 550 244	-2 416 389
Sum egenkapital		4 957 963	5 091 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 875 000	3 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 632 565	12 632 565
Sum annen langsiktig gjeld		16 507 565	16 507 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 147	141 921
Annen kortsiktig gjeld		61 344	663 344
Sum kortsiktig gjeld		96 491	805 265
Sum gjeld		16 604 056	17 312 830
Sum egenkapital og gjeld		21 562 018	22 404 648

Trondheim, 30.01.2020
Styret i Abrahallen AS


Ivar Koteng
styreleder


Steinar Lille
styremedlem


Roar Munkvold
styremedlem/daglig leder


Stig Inge Bjørnebye
styremedlem


Jan Inge Hov
styremedlem

Abrahallen 2019

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper

Abrahallen AS ble stiftet 8.5.2013.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 7.

Note 1 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.19 på kr 1 000 000,- bestående av 1 000 000 aksjer a pålydende kr 1,-.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.19	1 000 000	6 508 207	-2 416 389	5 091 818
Årets resultat			-133 855	-133 855
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 000 000	6 508 207	-2 550 244	4 957 964

Abrahallen 2019

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer til pålydende kr 1,-

Verdi og fordeling av aksjer:	Andel aksjekapital pr 31.12.19
Rosenborg Ballklubb	667 000
Malvik Idrettslag	333 000
SUM	1 000 000

Abrahallen AS er et datterselskap i RBK-konsernet. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets administrasjon på Brakka i Trondheim.

Note 3 Langsiktig gjeld/konsernmellomværende pr. 31.12.19

Ansvarlig lån		
Lån fra Rosenborg Ballklubb (konserngjeld)	kr	10 132 565
Lån fra Malvik Idrettslag	kr	2 500 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	kr	12 632 565

Note 4 Varige driftsmidler

	Abrahallen	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.19	23 885 728	2 122 367	26 008 094
Tilgang i året	-	15 266	15 266
Avgang i året	-	-	-
Akk avskr pr. 31.12.19	-4 881 398	-1 438 161	-6 319 559
Nedskrivning med MVA-refusjon			0
Nedskrivning med spillemidler			0
Balanseført verdi pr. 31.12.19	19 004 330	699 471	19 703 801
Årets avskrivninger	453 308	154 106	607 414
Avskrivningstid	25-50 år	3-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger. Det er i 2019 foretatt en revurdering av teknisk og økonomisk levetid for Abrahallen. Dette har medført redusert avskrivningskostnad.

Note 5 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 45 500,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

Note 6 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor heller ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Ledelse og administrasjon har vært ivaretatt gjennom avtale med Rosenborg Sport AS. Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 17.850,-. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 6.800,-. Det er ikke avsatt styrehonorar i 2019.

Abrahallen 2019

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 7 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-171 609
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-262 378
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	-1 447
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	435 434
SUM	0

Årets skattegrunnlag	0
22% betalbar skatt av skattemessig resultat	0

Skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-37 754
Skattekostnad i resultatregnskapet	-37 754

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	31 12 19	31 12 18	Endring
Varige driftsmidler	874 903	612 525	-262 378
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 138 433	-3 702 999	435 434
Forskjell fordringer	1 672	226	1 446
Grunnlag utsatt skatt	-3 261 858	-3 090 248	174 502
Utsatt skatt (22% / 23 %)	-717 609	-679 855	37 754
Balanseført utsatt skatt	-717 609	-679 855	-37 755

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-171 609	-607 840
Årsresultat før skatt	-171 609	-607 840

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23 %) (37 754) (139 803)

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller		
Virkning av endringer i skatteregler og -satter		30 902
Skattekostnad	(37 754)	(108 901)
Effektiv skattesats	22 %	18 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	3 875 000	3 875 000
SUM	3 875 000	3 875 000

Gjeld til kredittinstitusjon er nedbetalt med mottatte spillemidler i 2017 med 2,5 MNOK. Abrahallen AS har totalt mottatt 7,0 mill kr i spillemidler.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2019	2018
Eiendom på festet grunn (pantsatt inntil 25.000.000)	19 004 330	19 457 638
Driftstilbehør (pantsatt inntil 25.000.000)	699 471	838 311
Kundefordringer (factoringavtale inntil 25.000.000)	197 875	29 063
SUM	19 901 676	20 325 012

Malvik kommune og Rosenborg Ballklub har et kausjonsansvar på henholdsvis kr. 5.200.000 og kr. 19.000.000

Til generalforsamlingen i Abrahallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Abrahallen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

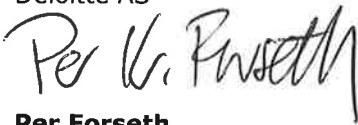
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 4. februar 2020
Deloitte AS



Per Forseth
statsautorisert revisor