



Årsoppgjør 2019

Lerkendal Stadion AS

Lerkendal Stadion AS

Styrets årsberetning 2019

Om selskapet.

Lerkendal Stadion AS ble etablert 15.3.2017 under navnet RBK Holding AS. Dette skjedde i forbindelse med at majoritetsseier Rosenborg Ballklub – som pr 31.12.16 eide 58,75 % av aksjene i «gamle» Lerkendal Stadion AS (etablert 15.9.2000) – finansierte oppkjøp av resterende aksjer i stadionselskapet i løpet av 2017. RBK Holding AS ble etablert for å gjennomføre oppkjøpet, og regnskapsmessig verdi av klubbens aksjer i Lerkendal Stadion AS ble benyttet som tingsinnskudd for (økning av) aksjekapitalen i RBK Holding AS.

Etter at RBK Holding AS høsten 2017 oppnådde 100 % eierskap i Lerkendal Stadion AS, ble selskapene besluttet fusjonert med RBK Holding AS som overtagende selskap. «Gamle» Lerkendal Stadion AS opphørte med dette å eksistere ved at selskapet ble fusjonert inn i RBK Holding AS.

I desember 2017 skiftet RBK Holding AS navn til Lerkendal Stadion AS, og virksomheten i det nye selskapet fortsetter på lik linje med driften i det «gamle» stadionselskapet.

Virksomhetens art.

Selskapets formål er å eie, bygge ut, drive og leie ut Lerkendal Stadion, samt virksomhet knyttet til dette. Total kapasitet er 21.400 tilskuere, herav ca 1.400 VIP-plasser. VIP-arealet, totalt 3.400 m², er utleid til Rosenborg Ballklub på kampdager og Scandic Lerkendal til kurs og konferanse utenfor kampdager. Øvrige næringsarealer i byggene, ca 10.900 m², er fullt utleid.

Selskapet er lokalisert i Trondheim og har en ansatt (daglig leder) med årsverksandel 0,2. Øvrig administrasjon og regnskapstjenester kjøpes hos Rosenborg Sport AS i henhold til kontrakt.

Økonomi.

Selskapets driftsinntekter ble i 2019 kr 31.576.026,-, og årets resultat kr 5.956.833,-.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2019 på kr 105.857.123,-.

Det har ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utløp som har innvirkning på det fremlagte resultat. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Disponering av årets resultat.

Årets resultat, kr 5.956.833,-, foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital

kr 5.956.833

Fortsatt drift.

Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2019. Arbeidsmiljøet følges opp i forhold de eksterne aktører som har arbeidsoppgaver tilknyttet anlegget. Dette gjelder spesielt ansatte i Rosenborg Sport AS og Rosenborg Ballklub, som er ansvarlig for drift og forvaltning av anlegget, men også andre tilknyttede personer. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning.

Aksjonærer.

Rosenborg Ballklub eier 100 % av selskapets aksjer.

Ytre miljø.

Det har gjennom hele året vært utført et omfattende arbeid med renhold av ytre områder. Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

Utsiktene framover, videre utvikling.

Status for utleie, så vel som den finansielle situasjonen for selskapet, er tilfredsstillende. Alle større leieavtaler er fornyet eller forlenget, og sikrer økonomien i selskapet på sikt. Det er en pågående vedlikeholds- og oppgraderingsplan for idrettsdelen som videreføres de nærmeste årene. Vedlikeholdsplanen innebærer en midtlivsoppgradering av idrettsdelen av stadion samt nødvendige oppgraderinger på tekniske anlegg knyttet til utleiedelen.

Trondheim 30. januar 2020
I styret for Lerkendal Stadion AS



Ivar Koteng
Styreleder



Roar Munkvold

Styremedlem og daglig leder

Resultatregnskap

LERKENDAL STADION AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Baneleie		9 537 500	9 537 500
Annen driftsinntekt		22 038 526	22 376 933
Sum driftsinntekter		<u>31 576 026</u>	<u>31 914 433</u>
Varekostnad		8 778 103	9 031 704
Lønnskostnad	7	138 606	138 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 914 332	7 897 905
Annen driftskostnad		3 185 016	2 912 467
Sum driftskostnader		<u>19 016 057</u>	<u>19 980 682</u>
Driftsresultat		<u>12 559 969</u>	<u>11 933 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 303	122 648
Annen rentekostnad		5 046 307	4 681 538
Annen finanskostnad		0	94 622
Resultat av finansposter		<u>-4 923 005</u>	<u>-4 653 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 636 965	7 280 238
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 680 132	1 172 272
Ordinært resultat		<u>5 956 833</u>	<u>6 107 966</u>
Årsresultat		<u>5 956 833</u>	<u>6 107 966</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	5 956 833	6 107 966
Sum overføringer		<u>5 956 833</u>	<u>6 107 966</u>

Balanse

LERKENDAL STADION AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	224 351 225	230 856 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	546 198	637 990
Sum varige driftsmidler		<u>224 897 423</u>	<u>231 494 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>224 897 423</u>	<u>231 494 612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 084 538	7 648 016
Andre kortsiktige fordringer		131 821	353 663
Sum fordringer		<u>6 216 359</u>	<u>8 001 678</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	28 077 534	13 995 572
Sum omløpsmidler		<u>34 293 893</u>	<u>21 997 250</u>
Sum eiendeler		<u>259 191 316</u>	<u>253 491 863</u>


Balanse

LERKENDAL STADION AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 927 000	38 927 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 927 000</u>	<u>38 927 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 930 123	60 973 291
Sum opptjent egenkapital	1	<u>66 930 123</u>	<u>60 973 291</u>
Sum egenkapital		<u>105 857 123</u>	<u>99 900 291</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	12 728 160	11 048 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	137 500 000	139 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>137 500 000</u>	<u>139 687 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 187	771 301
Annen kortsiktig gjeld	10	2 303 845	2 084 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 106 033</u>	<u>2 856 044</u>
Sum gjeld		<u>153 334 193</u>	<u>153 591 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 191 316</u>	<u>253 491 863</u>

Trondheim, 30.01.2020

Styret i LERKENDAL STADION AS


Ivar Johannes Koteng
styreleder


Roar Munkvold
styremedlem/daglig leder

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 8.

Note 1 Egenkapital

Aksjene i selskapet eies 100% av Rosenborg Ballklub.

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.19 på kr 38 927 000 bestående av 38 927 aksjer a pålydende kr 1 000,-.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	38 927 000	60 973 291	99 900 291
Årets resultat	0	5 956 833	5 956 833
Egenkapital pr. 31.12.	38 927 000	66 930 124	105 857 125

Note 2 Gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.19

Gjeldsbrevlån i Danske Bank kr 137 500 000

Sum langsiktig gjeld kr 137 500 000

DNB Bank ASA deltar med 50 % av finansieringen av langsiktig gjeld.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2019
Gjeldsbrevlån	137 500 000
SUM	137 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

	2019
Eiendommer (Lerkendal Stadion)	224 351 225
Kundefordringer	6 084 538
Innskudd i bank	2 627 193
Driftstilbehør	546 198
SUM	233 609 154

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.19	943 348	362 069 390	5 300 000	368 312 738
Tilgang i året	121 393	195 750		317 143
Avgang i året	-	-	-	-
Akk avskr pr. 31.12.19	518 543	143 213 915		143 732 458
Balanseført verdi pr. 31.12.19	546 198	219 051 225	5 300 000	224 897 422
Årets avskrivninger	213 185	6 701 147		6 914 332
Avskrivningssats	10-33 %	2-10 %		

Det benyttes lineære avskrivninger. Det er i 2019 foretatt en revurdering av teknisk og økonomisk levetid for Lerkendal stadion. Dette har medført redusert avskrivningskostnad.

Note 5 Sammenlignbare tallstørrelser mot 2018

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Baneleie	9 537 500	9 537 500
Andre driftsinntekter	22 038 526	22 376 933
Sum driftsinntekter	31 576 026	31 914 433
Varekostnader	8 778 103	9 031 704
Lønnskostnad	138 606	138 606
Avskrivninger	6 914 332	7 897 905
Andre driftskostnader	3 185 016	2 912 467
Sum driftskostnader	19 016 057	19 980 682
Driftsresultat	12 559 969	11 933 751
Netto finansresultat	-4 923 005	-4 653 513
Resultat før skattekostnad	7 636 965	7 280 238
Bankinnskudd, kontanter	28 077 534	13 995 572
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 500 000	139 687 500

Note 6 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 3 309 682,50 fordringer på andre selskaper i konsernet.

Note 7 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnad:	<u>2019</u>
Lønninger	121 477
Arbeidsgiveravgift	17 128
Pensjonskostnad	0
Andre ytelser	0
Sum lønnskostnader	138 606

Antall årsverk: 0,2

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 23.400,-. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 13.575,-.

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 8 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 636 965
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-2 061 595
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	-5 575 369
SUM	0

Årets skattegrunnlag	0
23% skatt av skattemessig resultat	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	<u>31 12 19</u>	<u>31 12 18</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	58 740 349	56 678 754	-2 061 595
Skattemessig fremførbart underskudd	-885 076	-6 460 446	-5 575 370
Forskjell fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	57 855 273	50 218 308	-7 636 965
Utsatt skatt	12 728 160	11 048 028	-1 680 132
			0
Balanseført utsatt skatt	12 728 160	11 048 028	-1 680 132

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ordinært resultat før skatt	7 636 965	7 280 238
Årsresultat før skatt	7 636 965	7 280 238

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	1 680 132	1 674 455
---	-----------	-----------

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt endring skattesats (22%/23%)	(502 183)
-------------------------------------	-----------

Skattekostnad	<u>1 680 132</u>	<u>1 172 272</u>
Effektiv skattesats	22 %	16 %

Note 9 Bankinnskudd

Av dette utgjør bundne midler (skattetrekk) kr. 8.053,-

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2019</u>
Skyldige offentlige avgifter	1 848 244
Annen kortsiktig gjeld	455 601
Sum	<u>2 303 845</u>

Til generalforsamlingen i Lerkendal Stadion AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerkendal Stadion AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 956 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 4. februar 2020
Deloitte AS



Per Forseth
statsautorisert revisor