



Årsoppgjør 2023

Abrahamhallen AS

Abrahallen AS

Styrets årsberetning 2023

Abrahallen AS ble stiftet 8. mai 2013 med formål å eie og drifte innendørs fotballhall på Sveberg i Malvik kommune. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

2023 var det tiende hele driftsår for hallen etter gjenoppbyggingen i 2013. Utleieinntektene for 2023 ble 1,7 mill kr, som var en økning med 0,2 mill kr fra 2022. Driftskostnadene (ex avskrivninger) for hallen er på et stabilt nivå med fjoråret, og vi ender med et underskudd pålydende 291 tusen før skatt.

Ved utgangen av 2022 er det mottatt til sammen 7,0 mill kr i spillemidler. Spillemidlene er nå i sin helhet utbetalt, og benyttet til nedbetaling av selskapets lån, samt til nedskrivning av hallens verdi i regnskapet.

Selskapets gjeld mot kredittinstitusjoner er i løpet av 2023 redusert med 0,5 mill kr, og er ved utgangen av året pålydende kr 2,9 mill kr. Ansvarlig lån til eiere renteberegnes ikke fra og med 2019.

Ingen oppgraderinger av vesentlig karakter ble gjennomført i løpet av 2023.

Abrahallen AS har pr. 31.12.2023 ingen faste ansatte. Drift av hallen skjer via samarbeidsavtale med RBK og Malvik IL, henholdsvis på drift og vakthold. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Selskapets driftsinntekter ble i 2023 kr 1.680.017. Årsresultatet ble kr -226.697,-

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2023 kr 4.536.923, -. Årets resultat, kr 226.697, -, foreslås ført mot annen egenkapital.

Selskapets aksjonærer er

Rosenborg Ballklub	66,7 %
Malvik Idrettslag	33,3 %

Selskapets egenkapital er tilfredsstillende og dimensjonert for langsiktig drift av hallen.

Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Trondheim/Malvik, 28. februar 2024

Resultatregnskap

Abrahallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 680 017	1 872 842
Sum driftsinntekter		1 680 017	1 872 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	609 955	664 350
Annen driftskostnad		1 137 276	987 244
Sum driftskostnader		1 747 231	1 651 594
Driftsresultat		-67 214	221 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 424	175 277
Resultat av finansposter		-223 424	-175 277
Resultat før skattekostnad		-290 638	45 971
Skattekostnad på resultat	2	-63 941	10 114
Resultat		-226 697	35 857
Årsresultat		-226 697	35 857
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	226 697	-35 857
Sum overføringer		-226 697	35 857

Balanse
Abrahallen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	836 364	772 423
Sum immaterielle eiendeler		836 364	772 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 653 548	18 163 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	136 410	236 377
Sum varige driftsmidler		17 789 958	18 399 913
 Sum anleggsmidler		 18 626 322	 19 172 336
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	343 938	429 625
Andre kortsiktige fordringer		182 059	299 174
Sum fordringer		525 997	728 799
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 1 169 942	 1 138 595
Sum omløpsmidler		1 695 939	1 867 394
 Sum eiendeler		 20 322 261	 21 039 730

Balanse
Abrahallen AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 508 207	6 508 207
Sum innskutt egenkapital		7 508 207	7 508 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 971 284	-2 744 588
Sum opptjent egenkapital		-2 971 284	-2 744 588
Sum egenkapital		4 536 923	4 763 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 875 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 632 565	12 632 565
Sum annen langsiktig gjeld		15 507 565	16 007 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 307	158 001
Skyldig offentlige avgifter		911	0
Annen kortsiktig gjeld		107 556	110 545
Sum kortsiktig gjeld		277 774	268 546
Sum gjeld		15 785 339	16 276 111
Sum egenkapital og gjeld		20 322 261	21 039 730

Trondheim, 28.02.2024
Styret i Abrahallen AS

Cecilie Gotaas Johnsen
styreleder

Tore Bjørseth Berdal
styremedlem/daglig leder

Steinar Lille
styremedlem

Mikael Frank Dorsin
styremedlem

Beate Kvam-Lervold
styremedlem

Abrahallen 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Abrahallen AS ble stiftet 8.5.2013.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knytte til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 2.

Note 1 Varige driftsmidler

	Abrahallen	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	24 274 706	1 805 437	26 080 143
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Akk avskr pr. 31.12.23	-6 621 158	-1 669 027	-8 290 185
Nedskrivning med MVA-refusjon			0
Nedskrivning med spillemidler		-	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	17 653 548	136 410	17 789 958
			0
Årets avskrivninger	-509 988	-99 967	-609 955
Avskrivningstid	25-50 år	3-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.

Abrahallen 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-290 638
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-133 371
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	424 009
SUM	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-63 940
Netto skattekostnad	-63 940

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	31 12 23	31 12 22	Endring
Varige driftsmidler	1 531 617	1 398 246	-133 371
Skattemessig fremførbart underskudd	-5 333 269	-4 909 261	424 008
Forskjell fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-3 801 652	-3 511 015	290 637
Utsatt skatt (22%)	-836 363	-772 423	63 941
Balanseført utsatt skatt	-836 363	-772 423	-63 940

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(290 638)	45 971
Årsresultat før skatt	(290 638)	45 971
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	(63 940)	10 114
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	(63 940)	10 114
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.23 på kr 1 000 000,- bestående av 1 000 000 aksjer a pålydende kr 1,-.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.23	1 000 000	6 508 207	-2 744 588	4 763 619
Årets resultat			-226 697	-226 697
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	6 508 207	-2 971 285	4 536 922

Abrahallen 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 875 000	3 375 000
SUM	2 875 000	3 375 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

	2023	2022
Eiendom på festet grunn (pantsatt inntil 25.000.000)	17 211 290	17 659 550
Driftstilbehør (pantsatt inntil 25.000.000)	578 668	740 363
Kundefordringer (factoringavtale inntil 25.000.000)	284 438	405 875
SUM	18 074 396	18 805 788

Malvik kommune og Rosenborg Ballklub har et kausjonsansvar på henholdsvis kr. 5.200.000 og kr. 19.000.000

Note 5 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 59 500,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer til pålydende kr 1,-

Verdi og fordeling av aksjer:

	Andel aksjekapital pr 31.12.23
Rosenborg Ballklub	667 000
Malvik Idrettslag	333 000
SUM	1 000 000

Abrahallen AS er et datterselskap i RBK-konsernet. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets administrasjon på Brakka i Trondheim.

Note 7 Langsiktig gjeld/konsernmellomværende pr. 31.12.23

Ansvarlig lån

Lån fra Rosenborg Ballklub (konserngjeld)	kr	10 132 565
Lån fra Malvik Idrettslag	kr	2 500 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	kr	12 632 565

Note 8 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor heller ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Ledelse og administrasjon har vært ivaretatt gjennom avtale med Rosenborg Sport AS

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 25 854,-. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 7 000,-

Det er ikke avsatt styrehonorar i 2023.

Abrahallen 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Signatur for årsberetning og resultat

Trondheim, 28.02.2024



Cecilie Gotaas Johnsen
Styreleder



Mikael Dorsin
Styremedlem



Beate Kvamstad Lervold
Styremedlem



Tore Bjørseth Berdal
Daglig leder/Styremedlem



Steinar Lille
Styremedlem

Til generalforsamlingen i Abrahallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abrahallen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29.februar 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-29 10:13:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>